

JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



camposuruguayos

COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

☎ 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy

# Establecimiento El Mirador

3152 Has.

Departamento de Rocha

JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

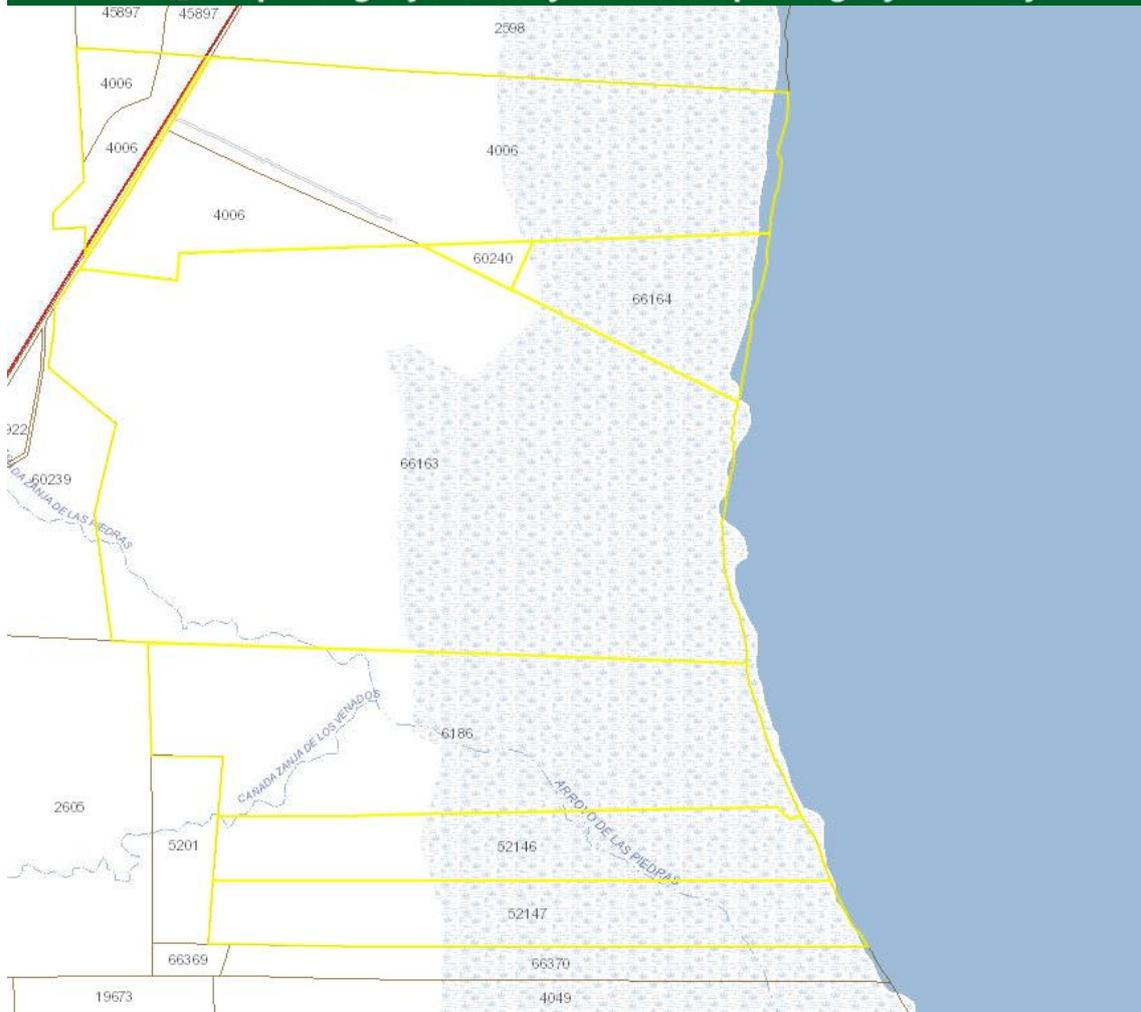
# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

📞 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

☎ 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

📞 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

📞 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



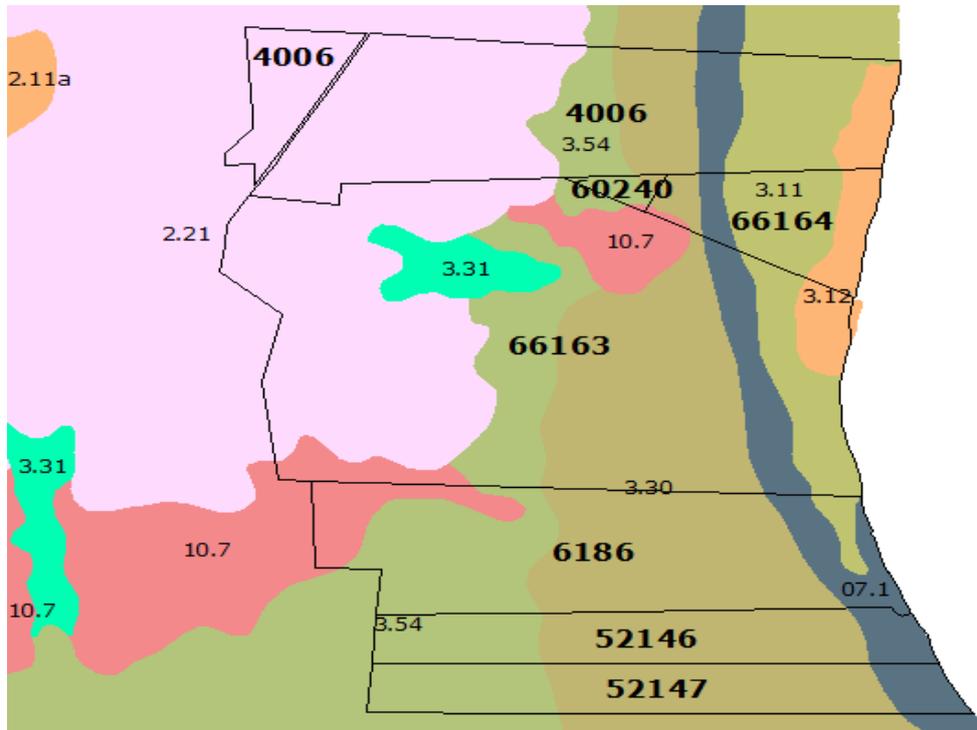
COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)



## MAPA



## PADRONES

### 6186

Departamento	ROCHA
Ind. Productividad	55
Area(ha)	374.0

Grupo	Indice	%
10.7	131	10.99
3.54	105	29.21
3.11	0	3.0
07.1	4	10.33
3.30	18	46.47

### 52146

Departamento	ROCHA
Ind. Productividad	41
Area(ha)	164.0

Grupo	Indice	%
3.54	105	28.7

07.1	4	11.87
3.30	18	59.43

## 52147

Departamento	ROCHA
Ind. Productividad	43
Area(ha)	164.0

Grupo	Indice	%
3.54	105	30.76
07.1	4	12.06
3.30	18	57.18

## 66163

Departamento	ROCHA
Ind. Productividad	69
Area(ha)	959.0

Grupo	Indice	%
10.7	131	8.21
3.31	53	5.29
3.54	105	12.15
3.12	5	2.66
3.11	0	7.07
07.1	4	5.97
3.30	18	23.84
2.21	105	34.79

## 66164

Departamento	ROCHA
Ind. Productividad	6
Area(ha)	109.0

Grupo	Indice	%
10.7	131	1.65
3.12	5	25.49
3.11	0	52.32
07.1	4	9.93
3.54	105	0.07
3.30	18	10.53

## 60240

Departamento	ROCHA
Ind. Productividad	91
Area(ha)	10.0

Grupo	Indice	%
10.7	131	4.24
3.54	105	77.06
3.30	18	18.7

## 4006

Departamento	ROCHA
Ind. Productividad	69
Area(ha)	480.0

Grupo	Indice	%
3.12	5	5.13
3.11	0	15.26
07.1	4	5.62
3.54	105	9.66
3.30	18	11.33
2.21	105	53.02

## SUELOS

## 3.12

Comprende llanuras bajas ubicadas al borde de algunas lagunas del este y en la desembocadura de algunos arroyos y que permanecen inundadas durante varios meses del año. Se encuentran representados en las lagunas de Rocha y Castillos y en la desembocadura del arroyo Maldonado. Los suelos son profundos y muy pobremente drenados, de texturas variables y con problemas de salinidad en el perfil. Se clasifican como Gleysoles Háplicos Melánicos/Ocricos de texturas variables, generalmente arenosas, salinos y ligeramente salinos (Gley-húmicos salinos). La vegetación está constituida por praderas estivales de tapiz algo abierto y comunidades halófilas. El uso es generalmente pastoril muy restringido. Este grupo está integrado en la unidad Laguna Merín en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 5.

## 3.11

Comprende los bañados permanentes inundados y turbosos que bordean la Laguna Negra y los bañados que se encuentran dentro de las llanuras bajas lagunares que permanecen también inundados. Los suelos son profundos, muy pobremente drenados, generalmente con horizontes turbosos y ocasionalmente con alto tenor de sales a veces sulfuros en el perfil, y suelos de turba. Se clasifican como Gleysoles Háplicos Melánicos/Hísticos, limo arcillosos, e Histosoles (Gley Húmicos y Suelos de Pantano). La vegetación está constituida por comunidades hidrófilas. La tierra no tiene uso agropecuario. Este grupo forma parte de las unidades India Muerta y Laguna Merín en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 0.

### 07.1

Comprende áreas litorales marítimas o continentales recubiertas con espesores variables de arenas, fijadas por vegetación psamófila, ubicadas en los Dpto. de Rocha y Maldonado y todos los cordones arenosos asociados a la costa marítima y platense existentes en los Dptos. de Canelones, Montevideo, San José y Colonia. También corresponden a este grupo los médanos arenosos localizados en las proximidades de los ríos Negro y Yí. Estas arenas y los Arenosoles Ocrícos (Dunas Arenosas) asociados son de muy baja fertilidad y excesivamente drenados, aunque existen áreas deprimidas por drenaje pobre y muy pobre (a veces con pequeños espesores de turba), con vegetación hidrófila. En las proximidades de la costa, la vegetación es psamófila mientras que en el interior, normalmente existe vegetación de pradera estival, de tapiz ordinario y algo abierto. En estas áreas están localizados la mayoría de los balnearios, existiendo plantaciones forestales mayormente de pino marítimo y algún uso pastoril muy limitado. Este grupo integra las unidades Angostura y Balneario Jaureguiberry en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 4.

### 3.54

Comprende las llanuras continentales ubicadas principalmente sobre la ruta Lascano-Cebollatí y en la Ruta 9 entre Rocha y Castillos El relieve es plano con mesorrelieve débil. Los suelos dominantes son Planosoles Subéutricos Melánicos, de texturas francas y limosas, profundos, de drenaje imperfecto y fertilidad media. Asociados a estos suelos se encuentran Argisoles Eutricos/Subéutricos Melánicos Abrúpticos (Praderas Pardas máximas hidromórficas), de texturas limosas y limo arcillosas, profundos, imperfectamente drenados y de fertilidad media y Gleysoles Húmicos Melánicos Típicos (Gley húmicos), limosos y limo arcillosos, pobremente drenados y de fertilidad media a alta. El material madre está constituido por Lodolitas limo arcillosas pertenecientes a la formación Dolores. La vegetación es de pradera estival, con un tapiz moderadamente denso y el uso actual es fundamentalmente arrocero y ganadero. Este grupo corresponde a la unidad Lascano de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 105.

### 3.30

Comprende llanuras bajas, ubicadas en la desembocadura de los ríos y arroyos, que permanecen inundados durante varios meses del año y los bañados en que aún permaneciendo siempre sumergidos, el nivel de agua desciende apreciablemente en verano. Este tipo de bañados adquiere importancia en el estero del Santiagueño al norte de la Sierra de San Miguel y en el Bañado de India Muerta. En general, los suelos dominantes en las llanuras bajas son profundos, pobre a muy pobremente drenados (la napa de agua se encuentra a menos de 50 cm. de la superficie), de texturas variables, aunque hay un predominio claro de texturas arenosas. Se clasifican como Gleysoles Háplicos Melánicos/Ocrícos arenosos (Gley húmicos). La vegetación es de comunidades hidrófilas y halófilas, asociadas a praderas estivales de tapiz cerrado. Estas tierras son usadas predominantemente para pastoreo estival y en algunos casos, cuando el nivel de la laguna lo permite, se cultiva arroz. En los bañados dominan los suelos profundos, muy pobremente drenados, comúnmente con horizontes turbosos y que se clasifican como Gleysoles Háplicos Melánicos/Hísticos (Gley húmicos) de texturas limo arcillosas. La vegetación dominante está constituida por comunidades hidrófilas (pajonales, juncales), con herbazales paludosos asociados (grama), que ocupan los espacios abiertos y que permiten durante el verano el pastoreo del ganado. El material geológico está constituido por sedimentos de granulometría variable de edad reciente. Este grupo integra las unidades Laguna Merín e India Muerta en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 18.

### 2.21

El relieve es de colinas, con interfluvios convexos y pendientes entre 6 y 12%. Los suelos son Brunosoles Lúvicos (Praderas Pardas máximas), francos y Argisoles Subéutricos Melánicos Abrúpticos, francos a veces moderadamente profundos (Praderas Planosólicas). Los Brunosoles se dan en las laderas convexas o planas, en tanto que los Argisoles se relacionan a la zona alta más suave de los interfluvios. Este padrón de suelos se da en el sur del Dpto. de Treinta y Tres y

norte de Rocha, en tanto que en el sur de Rocha y Maldonado dominan los Brunosoles de texturas más finas y mayor fertilidad natural. Asociados a estos, ocurren suelos de menor espesor: Brunosoles Lúvicos moderadamente profundos ródicos (Praderas Rojas) y accesoriamente Litosoles Subéutricos Melánicos, a veces muy superficiales. Ambos se relacionan a áreas más disectadas o entalles, o a proximidad de afloramientos rocosos. El material madre está constituido por un débil manto (a veces discontinuo) de sedimentos limo arcillosos cuaternario sobre la roca del basamento cristalino. La vegetación es de pradera predominantemente estival, y el uso actual pastoril. Ocupa áreas importantes al oeste y suroeste de Treinta y Tres, alrededores de Velázquez y sur del Dpto. de Maldonado. Los suelos de este grupo corresponden a la unidad José Pedro Varela de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 105.

### 10.7

Corresponde a las unidades 1M y 2M del levantamiento de la cuenca de la laguna Merín y comprende lomadas suaves y fuertes, localizadas entre las colinas cristalinas y la planicie alta de la región. Se distribuye al noreste del Dpto. de Lavalleja, centro-oeste del Departamento de Rocha y sur del Dpto. de Maldonado. El material madre es una lodolita limo arcillosa que recubre con espesores variables el basamento cristalino. El relieve es ondulado suave a ondulado, con interfluvios ligeramente convexos o aplanados y laderas ligeramente convexas con pendientes de alrededor del 2%. Los suelos dominantes son Brunosoles Subéutricos Lúvicos (Praderas Pardas) y Argisoles Subéutricos Melánicos Abrúpticos (Praderas Planosólicas), de color pardo oscuro, textura franca a franco limosa, fertilidad media y drenaje moderadamente bueno a algo imperfecto. Los Brunosoles ocupan las laderas ligeramente convexas, mientras que los Argisoles ocurren en las mismas posiciones o en los interfluvios ligeramente convexos. En los interfluvios aplanados a veces con ojos de agua, se localizan Planosoles Subéutricos Melánicos, de color pardo oscuro, textura franca y drenaje imperfecto. En forma accesoría, en las laderas más convexas se encuentran Vertisoles aunque en algunas regiones, como la existente en la Ruta 15 entre Lascano y Velázquez, estos suelos se encuentran en mayor proporción dentro de la asociación de suelos. El uso es predominantemente pastoril y de agricultura estival asociada. La vegetación es de pradera con predominio de especies de primavera y verano. Este grupo se corresponde con la unidad Alfárez de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 131.

### 3.31

Son las llanuras bajas, inundadas varias semanas al año, que bordean las principales vías de drenaje del área. El relieve es plano pero presenta comúnmente un mesorrelieve fuerte. Los suelos son profundos, no diferenciados, pobremente drenados, de texturas variables. Se clasifican como Gleysoles Háplicos Melánicos y Gleysoles Lúvicos Melánicos Típicos, de texturas limosas y limo arcillosas, (Gley húmicos). Asociados a ellos ocurren Fluvisoles (suelos Aluviales). El material geológico está formado por sedimentos aluviales de texturas variables. La vegetación es de pradera predominantemente estival y comunidades hidrófilas asociados. Este grupo integra las unidades India Muerta, Cebollatí y San Luis en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 53.