

JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



camposuruguayos

COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

📞 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy

Establecimiento La Escondida

744 Has.

Departamento de Rocha

JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

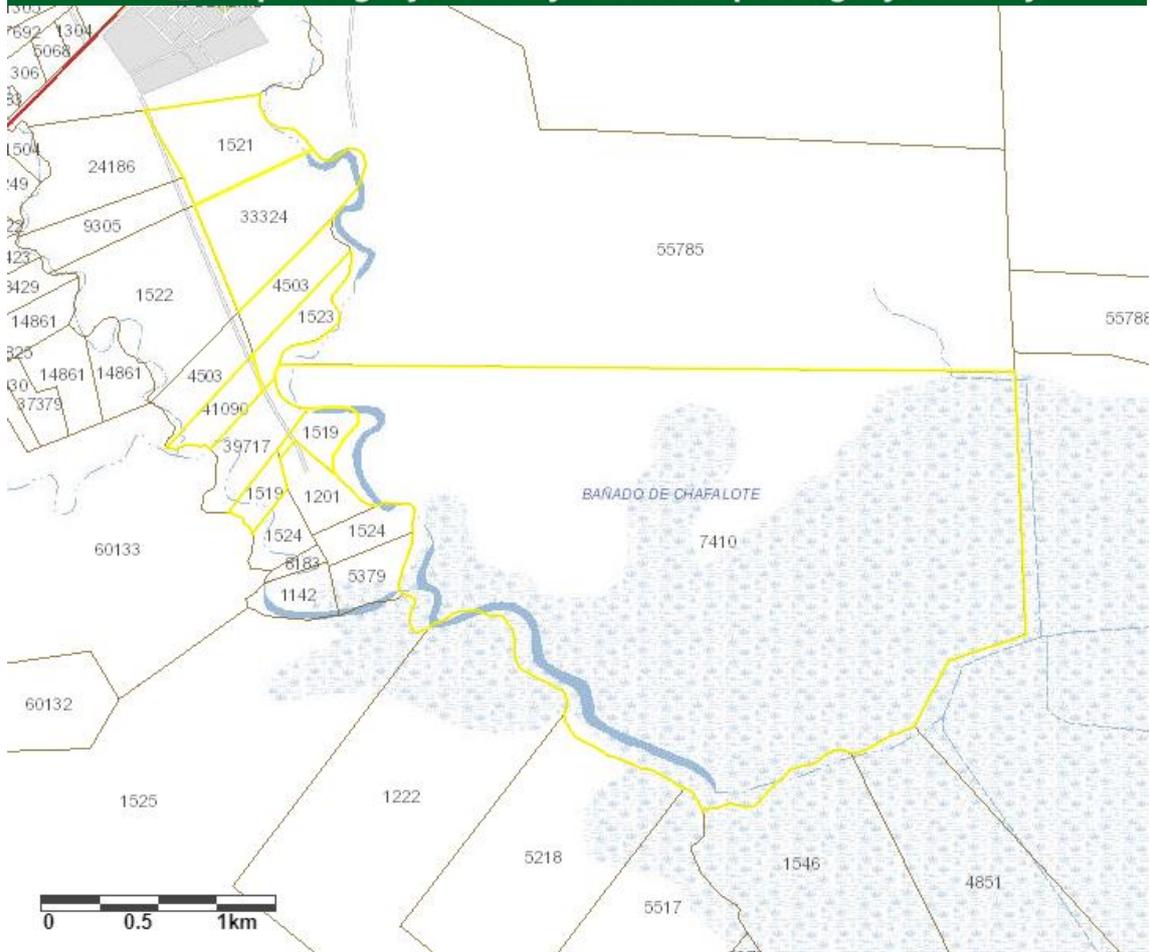
NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

📞 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

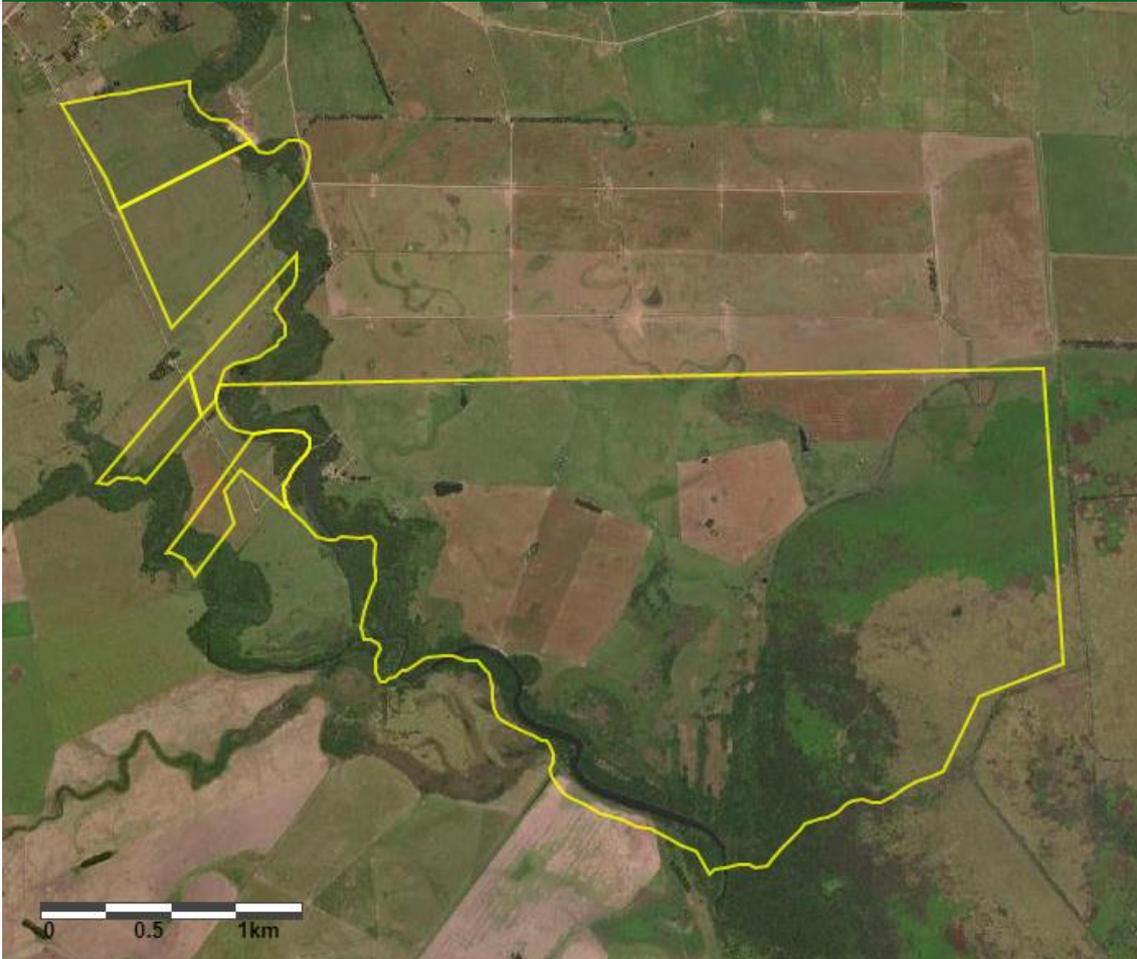
NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

☎ 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

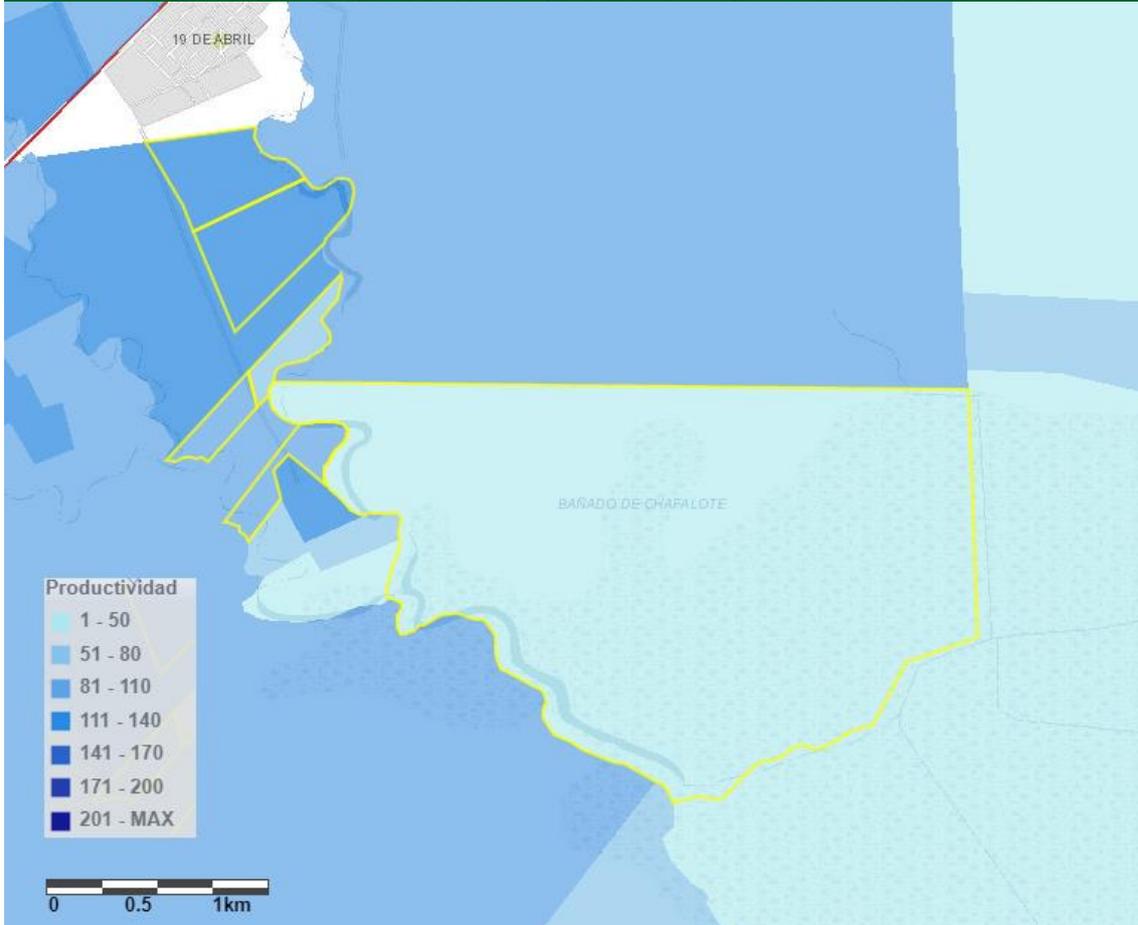
NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

📞 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

📞 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



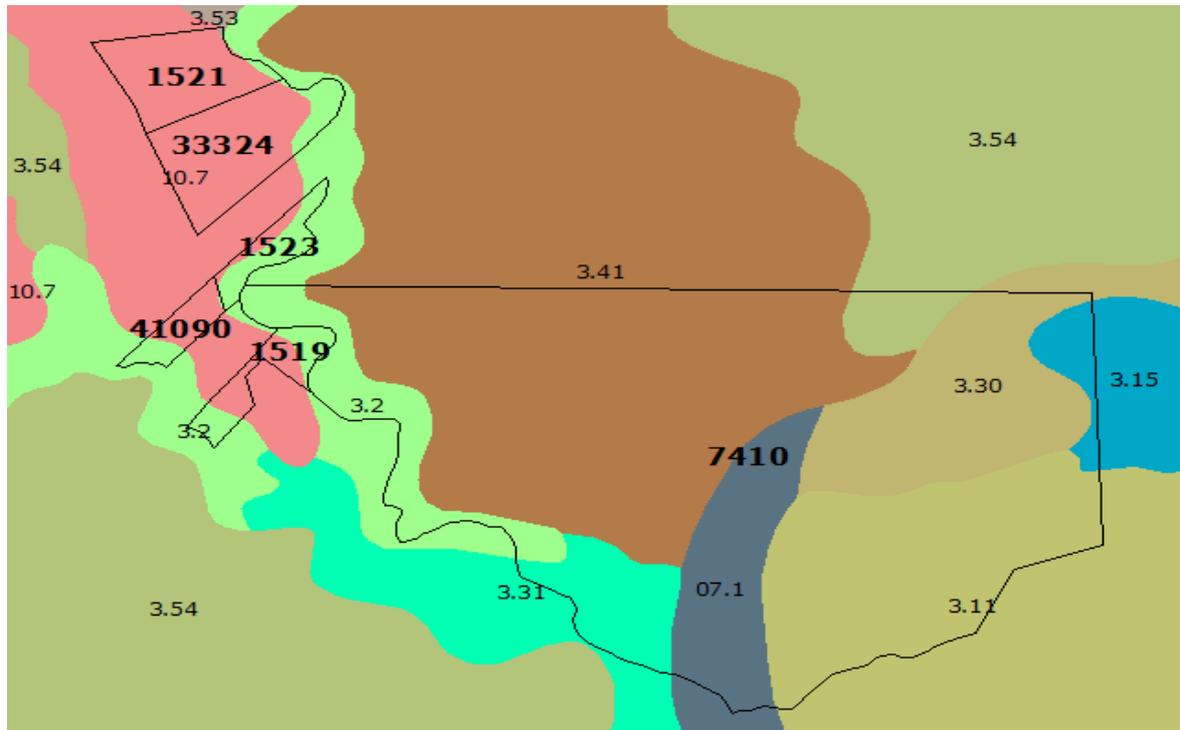
COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



MAPA



PADRONES

7410

Departamento	ROCHA
Ind. Productividad	46
Area(ha)	640.0

Grupo	Indice	%
3.31	53	4.99
07.1	4	9.36
3.15	35	2.07
3.11	0	20.19
3.41	86	39.85
3.54	105	2.42
3.2	39	6.43
3.30	18	14.7

33324

Departamento	ROCHA
Ind. Productividad	120
Area(ha)	46.0

Grupo	Indice	%
10.7	131	87.3
3.2	39	12.7

1521

Departamento	ROCHA
Ind. Productividad	130
Area(ha)	28.0

Grupo	Indice	%
10.7	131	97.42
3.53	70	0.25
3.2	39	2.33

1519

Departamento	ROCHA
Ind. Productividad	86
Area(ha)	12.0

Grupo	Indice	%
3.2	39	49.61
10.7	131	50.39

1523

Departamento	ROCHA
Ind. Productividad	61
Area(ha)	7.0

Grupo	Indice	%
10.7	131	22.65
3.2	39	77.35

41090

Departamento	ROCHA
Ind. Productividad	102
Area(ha)	8.0

Grupo	Indice	%
3.2	39	32.65
10.7	131	67.35

SUELOS

3.2

Comprende las llanuras bajas inundables (varios meses del año), con mesorrelieve fuerte que bordean las principales vías de drenaje. Los suelos son de origen aluvial, y se clasifican como Fluvisoles Heterotexturales Melánicos, de texturas arenosas y francas (Suelos Aluviales). Asociados a estos se encuentran Gleysoles Lúvicos Melánicos/Ocricos de textura limo arcillosa (Gley húmicos diferenciados). El material geológico está constituido por sedimentos modernos de texturas variables, predominantemente arenosas. La vegetación natural es de selva fluvial típica. Este grupo corresponde a la unidad Cebollatí de la carta a escala 1:1.00.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 39.

10.7

Corresponde a las unidades 1M y 2M del levantamiento de la cuenca de la laguna Merín y comprende lomadas suaves y fuertes, localizadas entre las colinas cristalinas y la planicie alta de la región. Se distribuye al noreste del Dpto. de Lavalleja, centro-oeste del Departamento de Rocha y sur del Dpto. de Maldonado. El material madre es una lodolita limo arcillosa que recubre con espesores variables el basamento cristalino. El relieve es ondulado suave a ondulado, con interfluvios ligeramente convexos o aplanados y laderas ligeramente convexas con pendientes de alrededor del 2%. Los suelos dominantes son Brunosoles Subéutricos Lúvicos (Praderas Pardas) y Argisoles Subéutricos Melánicos Abrúpticos (Praderas Planosólicas), de color pardo oscuro, textura franca a franco limosa, fertilidad media y drenaje moderadamente bueno a algo imperfecto. Los Brunosoles ocupan las laderas ligeramente convexas, mientras que los Argisoles ocurren en las mismas posiciones o en los interfluvios ligeramente convexos. En los interfluvios aplanados a veces con ojos de agua, se localizan Planosoles Subéutricos Melánicos, de color pardo oscuro, textura franca y drenaje imperfecto. En forma accesoria, en las laderas más convexas se encuentran Vertisoles aunque en algunas regiones, como la existente en la Ruta 15 entre Lascano y Velázquez, estos suelos se encuentran en mayor proporción dentro de la asociación de suelos. El uso es predominantemente pastoril y de agricultura estival asociada. La vegetación es de pradera con predominio de especies de primavera y verano. Este grupo se corresponde con la unidad Alférez de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 131.

3.53

Comprende las planicies costeras que ocupan bandas paralelas a la costa entre el Chuy y la Coronilla, áreas pequeñas sobre la laguna Merín y las planicies de mesorrelieve fuerte que bordean a los ríos Yaguarón y Tacuarí. El relieve es plano pero con mesorrelieve fuerte, abundantes ojos de agua y frecuentemente esta erosionado. Los suelos dominantes son Planosoles Dístricos Ocricos de textura arenosa, profundos, de drenaje imperfecto y fertilidad muy baja. El material geológico es un sedimento arcillo arenoso, o más liviano, de edad cuaternaria. El tipo de vegetación es de pradera estival y el uso actual es pastoril y en menor proporción, arrocero. Esta unidad está ubicada dentro de la unidad Angostura y de la unidad Río Branco, de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 70.

3.31

Son las llanuras bajas, inundadas varias semanas al año, que bordean las principales vías de drenaje del área. El relieve es plano pero presenta comúnmente un mesorrelieve fuerte. Los suelos son profundos, no diferenciados, pobremente drenados, de texturas variables. Se clasifican como Gleysoles Háplicos Melánicos y Gleysoles Lúvicos Melánicos Típicos, de texturas limosas y limo arcillosas, (Gley húmicos). Asociados a ellos ocurren Fluvisoles (suelos Aluviales). El material geológico está formado por sedimentos aluviales de texturas variables. La vegetación es de pradera predominantemente estival y comunidades hidrófilas asociados. Este grupo integra las unidades India Muerta, Cebollatí y San Luis en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 53.

07.1

Comprende áreas litorales marítimas o continentales recubiertas con espesores variables de arenas, fijadas por vegetación psamófila, ubicadas en los Dpto. de Rocha y Maldonado y todos los cordones arenosos asociados a la costa marítima y platense existentes en los Dptos. de Canelones, Montevideo, San José y Colonia. También corresponden a este grupo los médanos arenosos localizados en las proximidades de los ríos Negro y Yí. Estas arenas y los Arenosoles Ocrícos (Dunas Arenosas) asociados son de muy baja fertilidad y excesivamente drenados, aunque existen áreas deprimidas por drenaje pobre y muy pobre (a veces con pequeños espesores de turba), con vegetación hidrófila. En las proximidades de la costa, la vegetación es psamófila mientras que en el interior, normalmente existe vegetación de pradera estival, de tapiz ordinario y algo abierto. En estas áreas están localizados la mayoría de los balnearios, existiendo plantaciones forestales mayormente de pino marítimo y algún uso pastoril muy limitado. Este grupo integra las unidades Angostura y Balneario Jaureguiberry en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 4.

3.15

Son los bañados temporalmente secos, que están inundados un tiempo considerable del año, pero que se secan en verano. El relieve es plano pero puede presentar un mesorrelieve débil. Los suelos son profundos, pobremente drenados y definidos como Gleysoles Háplicos Melánicos, de texturas limosas y limo arcillosas (Gley húmicos). Los sedimentos son finos y de edad reciente. La vegetación es de herbazales hidrófilos, asociados a comunidades hidrófilas. El uso actual es de pastoreo de verano durante los meses en los cuales se secan. Este grupo integra la unidad India Muerta en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 35.

3.11

Comprende los bañados permanentes inundados y turbosos que bordean la Laguna Negra y los bañados que se encuentran dentro de las llanuras bajas lagunares que permanecen también inundados. Los suelos son profundos, muy pobremente drenados, generalmente con horizontes turbosos y ocasionalmente con alto tenor de sales a veces sulfuros en el perfil, y suelos de turba. Se clasifican como Gleysoles Háplicos Melánicos/Hísticos, limo arcillosos, e Histosoles (Gley Húmicos y Suelos de Pantano). La vegetación está constituida por comunidades hidrófilas. La tierra no tiene uso agropecuario. Este grupo forma parte de las unidades India Muerta y Laguna Merín en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 0.

3.41

Comprende las llanuras medias que ocupan un área importante al norte y oeste de la Sierra de San Miguel hasta el Estero Pelotas. El relieve es plano, generalmente sin mesorrelieve o si lo presenta, es muy débil. Son zonas no inundables aunque permanecen encharcadas durante más tiempo que las llanuras altas. Los suelos dominantes son profundos, imperfecta a pobremente drenados, algo diferenciados y de fertilidad alta; se clasifican como Gleysoles Lúvicos Melánicos Típicos, limosos (Gley húmicos diferenciados). Asociados a éstos, se encuentran, ocupando las partes deprimidas del paisaje, Gleysoles menos diferenciados y peor drenados que los suelos dominantes. El material geológico está constituido por sedimentos arcillo limosos de edad cuaternaria. El uso actual es pastoril y agrícola arrocero; la vegetación es de pradera estival, con pasturas finas y palmares asociados. Este grupo integra la unidad San Luis de la carta a escala 1:1.000.000. (D.S.F.). Índice de Productividad 86.

3.54

Comprende las llanuras continentales ubicadas principalmente sobre la ruta Lascano-Cebollatí y en la Ruta 9 entre Rocha y Castillos El relieve es plano con mesorrelieve débil. Los suelos dominantes son Planosoles Subéutricos Melánicos, de texturas francas y limosas, profundos, de drenaje imperfecto y fertilidad media. Asociados a estos suelos se encuentran Argisoles Eutricos/Subéutricos Melánicos Abrúpticos (Praderas Pardas máximas hidromórficas), de texturas limosas y limo arcillosas, profundos, imperfectamente drenados y de fertilidad media y Gleysoles Húmicos Melánicos Típicos (Gley húmicos), limosos y limo arcillosos, pobremente drenados y de fertilidad media a alta. El material madre está constituido por Lodolitas limo arcillosas

pertencientes a la formación Dolores. La vegetación es de pradera estival, con un tapiz moderadamente denso y el uso actual es fundamentalmente arrocero y ganadero. Este grupo corresponde a la unidad Lascano de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 105.

3.30

Comprende llanuras bajas, ubicadas en la desembocadura de los ríos y arroyos, que permanecen inundados durante varios meses del año y los bañados en que aún permaneciendo siempre sumergidos, el nivel de agua desciende apreciablemente en verano. Este tipo de bañados adquiere importancia en el estero del Santiagueño al norte de la Sierra de San Miguel y en el Bañado de India Muerta. En general, los suelos dominantes en las llanuras bajas son profundos, pobre a muy pobremente drenados (la napa de agua se encuentra a menos de 50 cm. de la superficie), de texturas variables, aunque hay un predominio claro de texturas arenosas. Se clasifican como Gleysoles Háplicos Melánicos/Ocricos arenosos (Gley húmicos). La vegetación es de comunidades hidrófilas y halófilas, asociadas a praderas estivales de tapiz cerrado. Estas tierras son usadas predominantemente para pastoreo estival y en algunos casos, cuando el nivel de la laguna lo permite, se cultiva arroz. En los bañados dominan los suelos profundos, muy pobremente drenados, comúnmente con horizontes turbosos y que se clasifican como Gleysoles Háplicos Melánicos/Hísticos (Gley húmicos) de texturas limo arcillosas. La vegetación dominante está constituida por comunidades hidrófilas (pajonales, juncales), con herbazales paludosos asociados (grama), que ocupan los espacios abiertos y que permiten durante el verano el pastoreo del ganado. El material geológico está constituido por sedimentos de granulometría variable de edad reciente. Este grupo integra las unidades Laguna Merín e India Muerta en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 18.