

JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



camposuruguayos

COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

📞 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy

Estancia Santa Rita

1.173 Has.

Florida

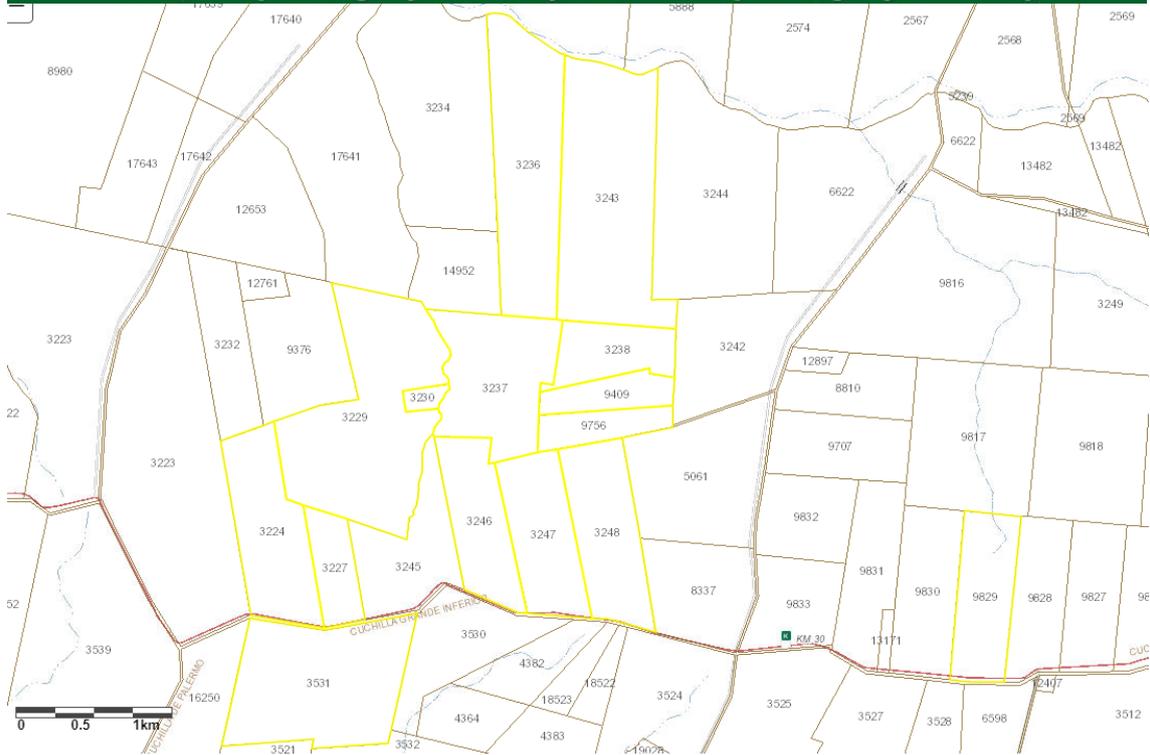
JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI
NEGOCIOS RURALES



**COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS**

099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

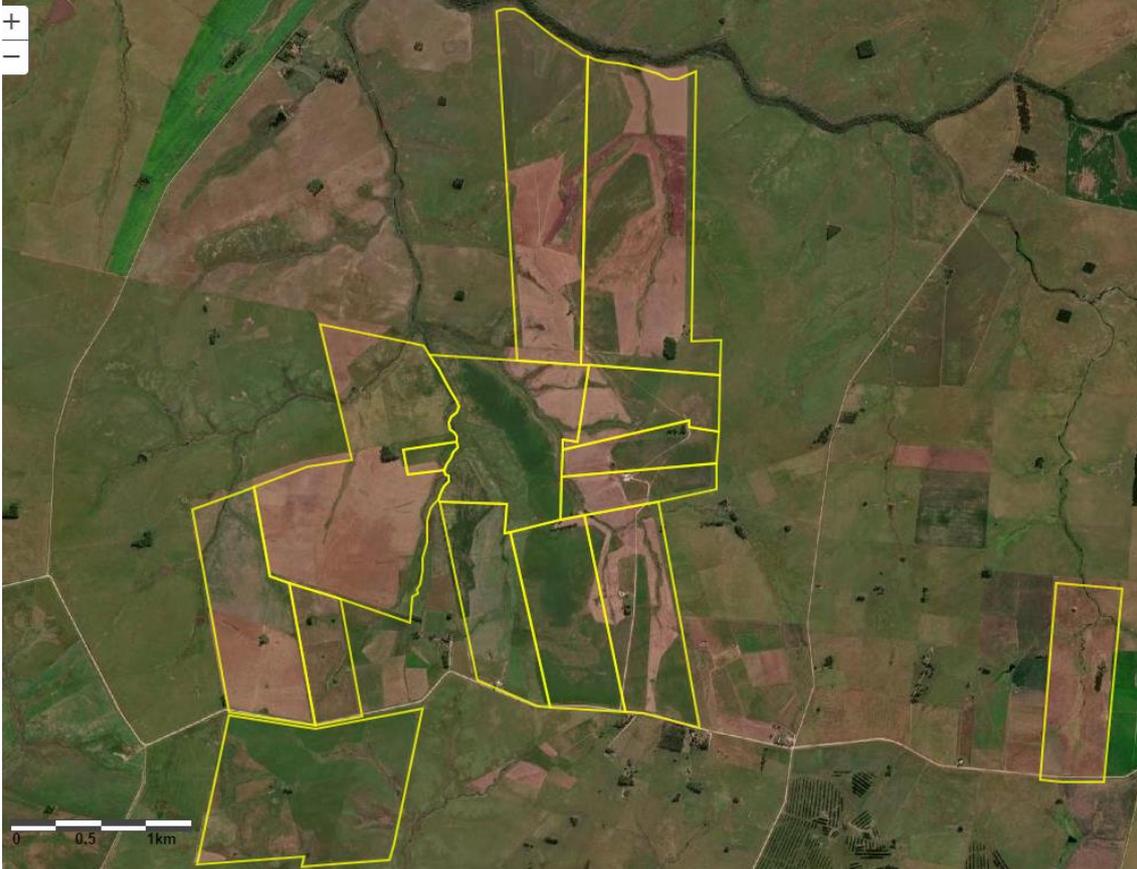
NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

☎ 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

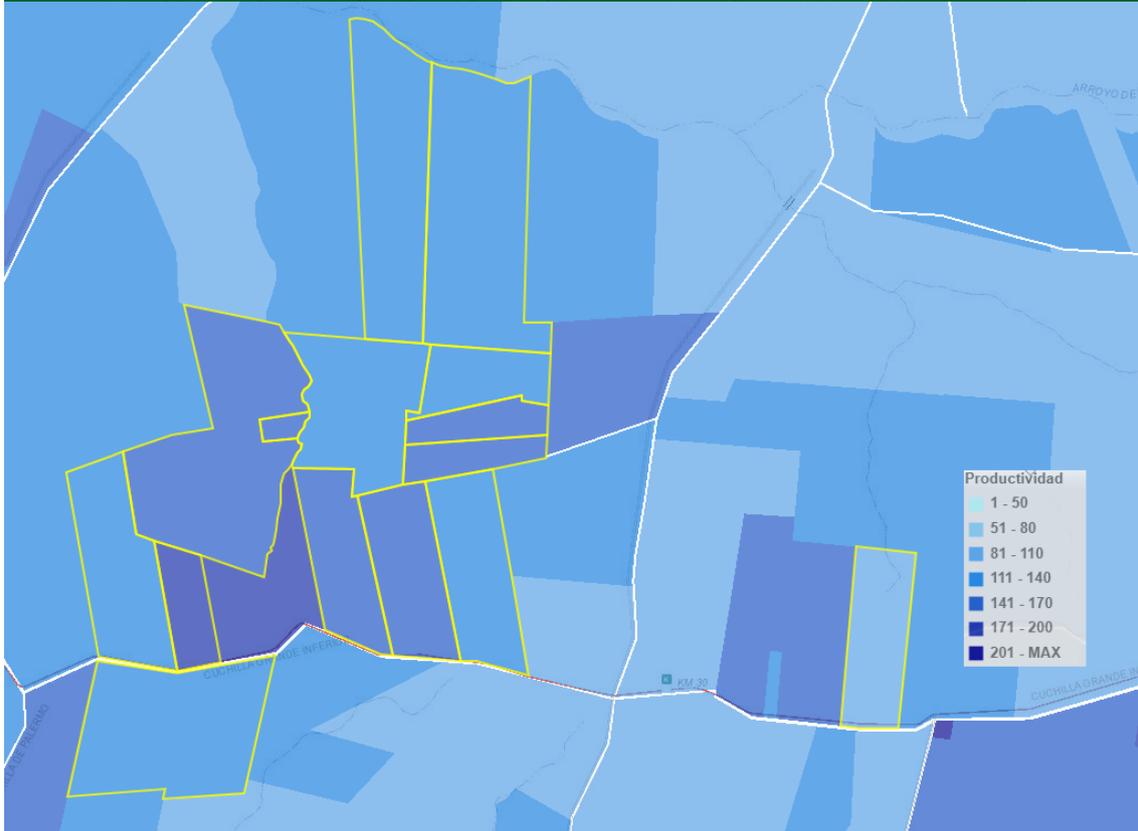
NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

☎ 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

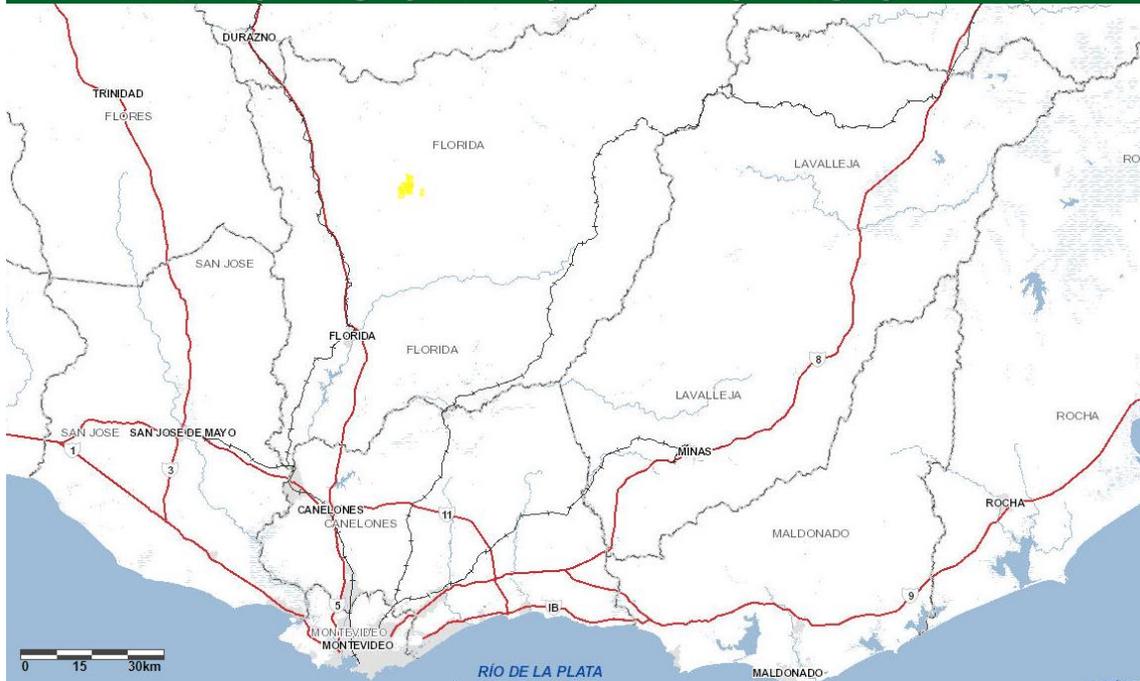
NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

📞 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



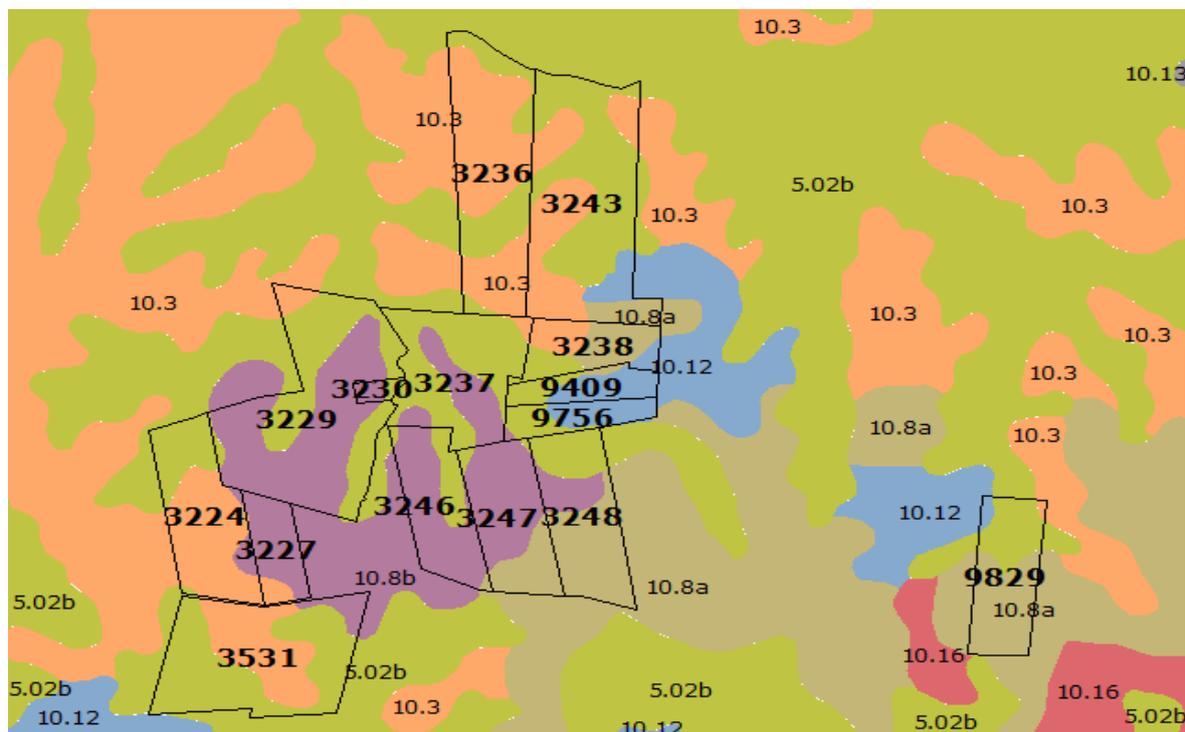
COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



MAPA



PADRONES

3531

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	114
Area(ha)	134.0

Grupo	Indice	%
10.12	193	0.06
10.8b	184	5.75
10.3	140	34.12
5.02b	88	60.07

3247

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	163
Area(ha)	67.0

Grupo	Indice	%
10.8a	105	29.52
10.8b	184	67.56

5.02b	88	2.91
-------	----	------

3248

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	118
Area(ha)	75.0

Grupo	Indice	%
10.8a	105	56.45
10.8b	184	18.14
5.02b	88	25.41

3246

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	166
Area(ha)	66.0

Grupo	Indice	%
10.8a	105	1.47
10.8b	184	76.22
5.02b	88	22.31

3243

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	117
Area(ha)	162.0

Grupo	Indice	%
10.8a	105	6.4
10.12	193	5.95
10.3	140	36.02
5.02b	88	51.62

3238

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	122
Area(ha)	47.0

Grupo	Indice	%
10.8a	105	42.71
10.12	193	8.13
10.3	140	26.8

5.02b	88	22.36
-------	----	-------

3236

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	129
Area(ha)	114.0

Grupo	Indice	%
10.3	140	70.74
5.02b	88	29.26

3237

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	119
Area(ha)	99.0

Grupo	Indice	%
10.8b	184	28.43
10.3	140	2.16
5.02b	88	69.41

3230

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	161
Area(ha)	5.0

Grupo	Indice	%
10.8b	184	71.12
5.02b	88	28.88

3229

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	148
Area(ha)	169.0

Grupo	Indice	%
10.8b	184	56.93
10.3	140	3.42
5.02b	88	39.65

3227

Departamento	FLORIDA
--------------	---------

Ind. Productividad	183
Area(ha)	32.0

Grupo	Indice	%
10.8b	184	85.61
10.3	140	14.39

3224

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	132
Area(ha)	84.0

Grupo	Indice	%
10.8b	184	5.68
10.3	140	65.6
5.02b	88	28.72

9409

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	161
Area(ha)	24.0

Grupo	Indice	%
10.8a	105	6.25
10.12	193	63.45
5.02b	88	30.3

9756

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	158
Area(ha)	26.0

Grupo	Indice	%
10.8a	105	0.12
10.8b	184	2.48
10.12	193	59.36
5.02b	88	38.04

9829

Departamento	FLORIDA
Ind. Productividad	106
Area(ha)	62.0

Grupo	Indice	%
10.12	193	3.68
10.3	140	1.36
10.8a	105	60.18
5.02b	88	34.79

SUELOS

10.8a

A este grupo corresponden la mayoría de las tierras onduladas suaves de los Dptos. de Canelones y San José, situándose en los alrededores de centros poblados tales como Libertad, San José, Tala, Canelones, San Bautista, etc. Existen con menor extensión en los Dptos. de Colonia y Maldonado. El material geológico corresponde a sedimentos limo arcillosos de color pardo y normalmente con concreciones de carbonato de calcio. El relieve es suavemente ondulado a ondulado con predominio de pendientes de 1 a 4%, existiendo una región en los alrededores de Tapia con pendientes de 3 a 6%. Debe indicarse que esta región ha sido la primera en incorporarse a la agricultura en el país y que este grupo ocurre en laderas convexas, con sus respectivas concavidades, donde naturalmente el riesgo de erosión es alto y donde se han realizado cultivos anuales (entre ellos estivales carpidos), en forma continua y sin ninguna medida de conservación de suelos. Estas han sido las causas de la erosión severa y en algunas áreas muy severa que existe actualmente, identificándose con la presencia de un padrón de cárcavas de densidad alta y muy alta, y suelos con erosión laminar en diversos grados. Los suelos corresponden a Vertisoles Rúpticos Típicos y Lúvicos (Grumosoles) y Brunosoles Eutricos y Subéutricos Típicos (Praderas Negras y Pardas medias), de color negro o pardo muy oscuro, textura franco arcillo limosa, fertilidad alta y moderadamente bien drenados. Este grupo se corresponde a las unidades Tala-Rodríguez, Libertad y San Jacinto e integran en menor proporción las unidades Ecilda Paullier-Las Brujas e Isla Mala de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 105.

10.12

Es un grupo de gran significación territorial y se localiza en los Deptos. de Florida, norte de San José, noreste de Colonia, sureste de Soriano, Flores, sur de Durazno y suroeste de Lavalleja, es decir en toda la región del basamento cristalino, expresándose como interfluvios discontinuos de tamaños variables, convexos, asociados normalmente a los interfluvios con aplanamientos cuspidales con ojos de agua y esporádicamente pequeños afloramientos rocosos. Aparece en forma típica, en Ruta 23, a la altura del establecimiento La Carolina (Dpto. de Flores) y en la Colonia Treinta y Tres Orientales, en Ruta 6 (Dpto. de Florida). El material geológico corresponde a sedimentos limo arcillosos de 1 a 8 metros de potencia, apoyados sobre el basamento cristalino. El relieve es ondulado a ondulado suave, con pendientes de 2 a 5%. Los suelos predominantes corresponden a Vertisoles Rúpticos Lúvicos (Grumosoles) y Brunosoles Eutricos Típicos Lúvicos (Praderas Negras Vertisólicas), de color negro, textura franca a franco arcillosa, fertilidad alta y moderadamente bien drenados. El uso predominante es el pastoril, con vegetación de pradera invierno-estival de buena calidad y en general alta densidad de espartillo. Existen áreas cultivadas, ya sea con propósitos forrajeros (cuenca lechera) o cultivos invierno-estivales en general. Este grupo integra la unidad La Carolina y, secundariamente, la unidad Isla Mala de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 193.

10.3

Se desarrolla en toda la gran región del basamento cristalino, expresándose como interfluvios discontinuos, ligeramente convexos, con aplanamientos cuspidales con ojos de agua y esporádicamente pequeños afloramientos rocosos. Es un grupo frecuente en la zona de Carreta

Quemada (Dpto. de San José), Cuchilla de Villasboas al sur de J. J. Castro (Dpto. de Flores) y en el cruce de Ruta 6 y la Cuchilla Grande (Camino Cerro Colorado Hernandarias en el Dpto. de Florida). El material geológico es un delgado sedimento limo arcilloso de 0,50 a 2 metros de espesor en contacto con litologías del basamento cristalino del cual hereda arenas gruesas y gravillas. El relieve es ondulado suave, con pendientes de 1 a 3%. Los suelos dominantes corresponden a Brunosoles Eutricos Lúvicos (Praderas Pardas muy oscuras medias a máximas), de color negro o pardo muy oscuro, textura franca a franco arcillosa, fertilidad alta y moderadamente bien drenados. Asociados existen Brunosoles Eutricos Típicos (Praderas Negras Vertisólicas) y Vertisoles Rúpticos Lúvicos (Grumosoles). El uso predominante es el pastoril, aunque son frecuentes los cultivos forrajeros en el área correspondiente a la cuenca lechera. Estas áreas se encuentran integradas a las unidades La Carolina e Isla Mala de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). En la zona de Capilla del Sauce (Dpto. de Florida), la asociación de suelos corresponde a Vertisoles Rúpticos Lúvicos (Grumosoles) con Brunosoles Subéutricos Lúvicos (Praderas Pardas medias a máximas), sódicos. Esta región se encuentra integrada a la unidad Montecoral de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 140.

5.02b

Es el grupo más importante, ya que ocupa más del 80% de las tierras de esta subzona. Existe repetidamente en los Dptos. de Florida y en el Dpto. de Flores (Puntas del San José) y en el resto de la región definida para la zona 5. El relieve es ondulado y ondulado fuerte, con pendientes modales de 5 a 7%. El material geológico corresponde a litologías variables de rocas predevonianas, como granitos, migmatitas, rocas metamórficas esquistosas (alrededores de Rosario), etc. Los suelos son Brunosoles Subéutricos Háplicos moderadamente profundos y superficiales (Praderas Pardas moderadamente profundas y Regosoles), a los que se asocian Inceptisoles (Litosoles) a veces muy superficiales. El horizonte superior es de color pardo y pardo rojizo, a veces pardo amarillento, de textura franca, franco gravilosa o arenoso franca con gravillas abundantes, la fertilidad es media, a veces baja. La rocosidad es moderada y varía entre un 2 al 10% del área con afloramientos. En toda el área pueden existir bajos angostos, asociados a vías de drenaje de poca importancia, que contienen Gleysoles Lúvicos (Gley húmicos) y Brunosoles Eutricos Típicos o Lúvicos (Praderas Negras y Praderas Pardas máximas), hidromórficas, que contienen muy buenas pasturas estivales. El uso es pastoril. Este grupo corresponde a la unidad San Gabriel-Guaycurú en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 88.

10.8b

A este grupo corresponden la mayoría de las tierras onduladas suaves de los Dptos. de Canelones y San José, situándose en los alrededores de centros poblados tales como Libertad, San José, Tala, Canelones, San Bautista, etc. Existen con menor extensión en los Dptos. de Colonia y Maldonado. El material geológico corresponde a sedimentos limo arcillosos de color pardo y normalmente con concreciones de carbonato de calcio. El relieve es suavemente ondulado a ondulado con predominio de pendientes de 1 a 4%, existiendo una región en los alrededores de Tapia con pendientes de 3 a 6%. Corresponde a áreas con menor grado de erosión actual, definiéndose como moderada, con áreas asociadas de erosión ligera. Predomina entonces la erosión laminar, con pérdida variable de los horizontes superiores. Este grupo normalmente se localiza en posiciones de bajo riesgo de erosión, como son los interfluvios altos y laderas de pendientes suaves. Los suelos corresponden a Vertisoles Rúpticos Típicos y Lúvicos (Grumosoles) y Brunosoles Eutricos y Subéutricos Típicos (Praderas Negras y Pardas medias), de color negro o pardo muy oscuro, textura franco arcillo limosa, fertilidad alta y moderadamente bien drenados. Este grupo corresponde a las unidades Tala-Rodríguez, Libertad y San Jacinto e integra en menor proporción las unidades Ecilda Paullier-Las Brujas e Isla Mala de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 184.