

JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI  
**NEGOCIOS RURALES**



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS ☎ **099 713 169**

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)

# Campo en Aiguá

40 Has.

Valor por Ha.

U\$S 4.500

Maldonado

JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES

 **camposuruguayos**

AGRONEGIOS

COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS  **099 713 169**

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)



- 1-Ubicado a 14 kms de Aiguá
- 2-Dos accesos
- 3-Campo mejorado con Lotus rincón
- 4-Dos arroyos
- 5-Muy buenos alambrados

JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

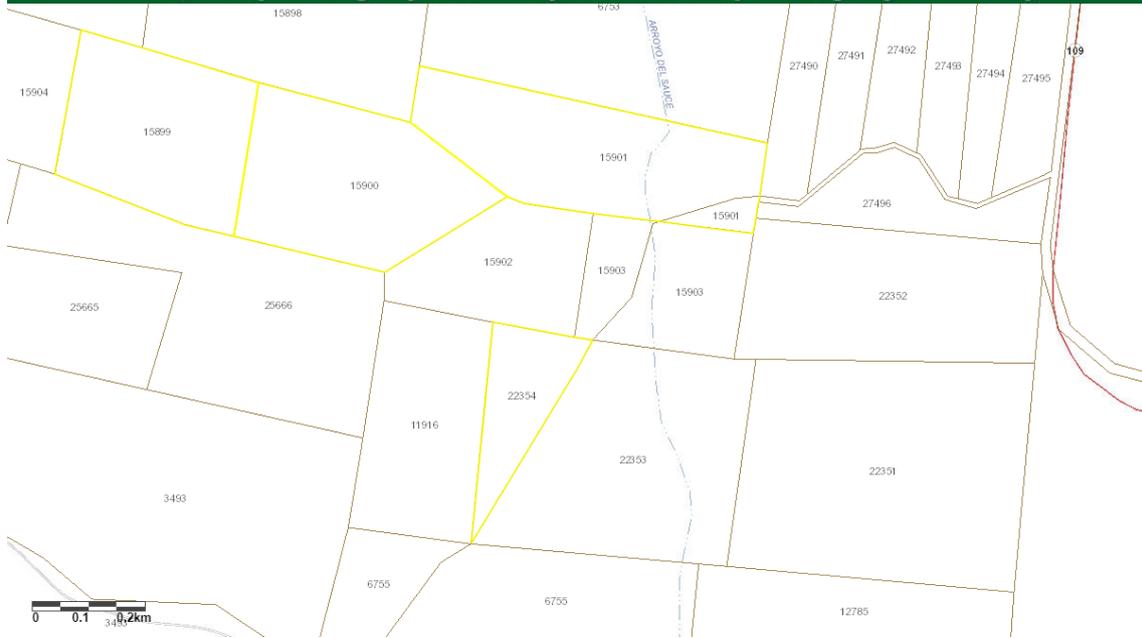
# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

☎ 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

📞 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

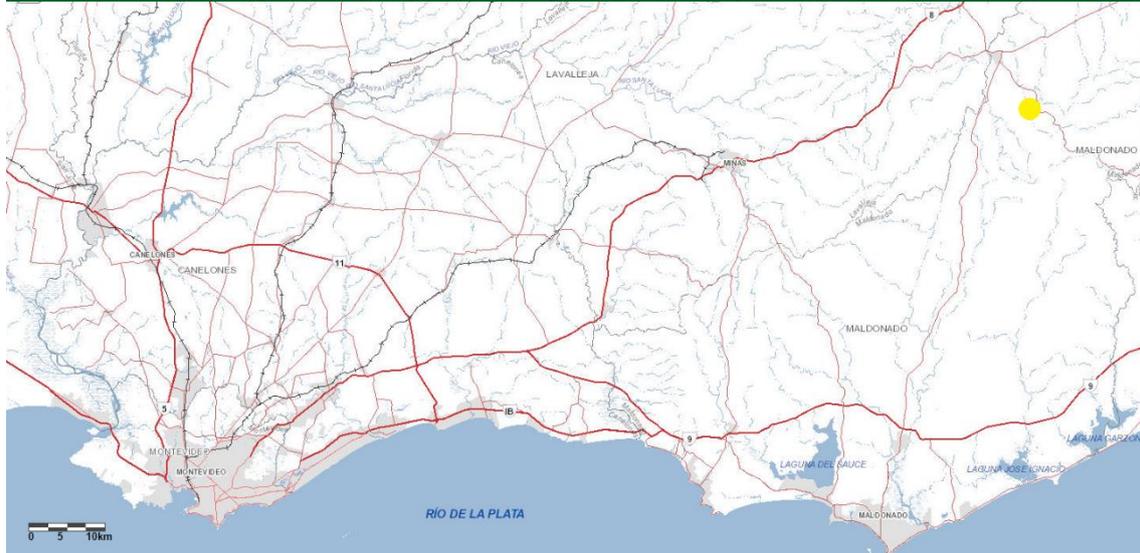
# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

📞 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

# NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS  
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

[info@camposuruguayos.com.uy](mailto:info@camposuruguayos.com.uy) - [www.camposuruguayos.com.uy](http://www.camposuruguayos.com.uy)



## MAPA



## PADRONES

### 15901

Departamento	MALDONADO
Ind. Productividad	85
Area(ha)	17.0

Grupo	Indice	%
2.11a	53	0.42
2.12	83	99.58

### 15899

Departamento	MALDONADO
Ind. Productividad	83
Area(ha)	11.0

Grupo	Indice	%
2.11b	26	2.91
2.12	83	97.09

### 15900

Departamento	MALDONADO
--------------	-----------

Ind. Productividad	85
Area(ha)	11.0

Grupo	Indice	%
2.12	83	100.0

## 22354

Departamento	MALDONADO
Ind. Productividad	55
Area(ha)	4.0

Grupo	Indice	%
2.11a	53	97.64
2.12	83	2.36

## SUELOS

### 2.11b

Son sierras rocosas con paisaje ondulado fuerte y pendientes mayores al 20%. En el primer caso existe en manchas discontinuas, correlacionado con granitos intrusivos, donde el porcentaje de rocosidad alcanza entre 10 y 40% del área con roca expuesta. Los suelos dominantes son Litosoles Subéutricos Melánicos, areno graviliosos, a veces pedregosos y muy superficiales; con afloramientos rocosos y Brunosoles Subéutricos Háplicos, arenoso franco graviliosos y franco graviliosos, superficiales, pedregosos (Regosoles). Pueden presentar monte serrano. En el segundo caso el paisaje es quebrado con pendientes superiores al 15% que pueden alcanzar valores de 30 a 40%, siendo característicos los cerros pertenecientes a la Sierra de Aiguá y los paisajes quebrados existentes al sur de la ciudad de Minas, observables por Ruta 60. Mayormente esta situación está correlacionada a litologías correspondientes al grupo Lavalleja y rocas metamórficas indiferenciadas. En general, en la asociación de suelos, predominan los superficiales (Litosoles Subéutricos Dístricos) existiendo en las concavidades y gargantas, suelos profundos, de origen coluvional que normalmente contienen monte serrano de alta densidad. El uso es pastoril y la vegetación es de pradera con predominio de especies estivales, con malezas asociadas (*Baccharis trímera*, etc.). Este grupo integra las unidades Santa Clara y Sierra de Aiguá de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 26.

### 2.12

Son sierras no rocosas de relieve ondulado y ondulado fuerte, con afloramientos en general menores de 5% y pendientes variables entre 5 y 15%. Los suelos son Brunosoles Subéutricos Háplicos y Típicos, arenoso francos y francos, algunas veces arenosos franco graviliosos, superficiales y moderadamente profundos, (Regosoles y Praderas Pardas medias poco profundas). Asociados a éstos, se encuentran Litosoles Subéutricos Melánicos, arenoso-franco-graviliosos, a veces muy superficiales y pedregosos y Brunosoles Subéutricos Lúvicos (Praderas Pardas máximas), francos u ocasionalmente arenoso-francos, a veces ródcos (Praderas Rojas). La vegetación es de pradera de ciclo predominantemente estival, a veces con matorral y monte serrano asociado, en general en las gargantas y zonas cóncavas. El uso actual es pastoril. Ocupa grandes extensiones en los Dptos. de Maldonado, Lavalleja, oeste de Treinta y Tres y suroeste de Cerro Largo. Los suelos de este grupo forman parte de la unidad Sierra de Polanco de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 83.

### 2.11a

Son sierras rocosas con paisaje ondulado fuerte y pendientes entre 5 y 20%. Los materiales geológicos están constituidos básicamente por rocas ígneas, metamórficas y algunas efusivas ácidas, y la rocosidad puede alcanzar niveles de hasta el 10%. En este grupo, deben establecerse dos regiones con asociaciones de suelos diferentes: a) La región sur (Dptos. de Lavalleja, Maldonado, Rocha y parte de Treinta y Tres) donde los suelos dominantes son Brunosoles Subéutricos Háplicos, arenoso franco gravillosos y franco gravillosos, superficiales, pedregosos (Regosoles). Asociados a éstos, ocurren Brunosoles Subéutricos Típicos, francos, moderadamente profundos, a veces profundos (Praderas Pardas moderadamente profundas), en algunos casos a contacto lítico; y Litosoles Subéutricos Melánicos, arenoso gravillosos, a veces pedregosos y muy superficiales; con afloramientos rocosos. Los Brunosoles (Háplicos y Típicos) ocupan en conjunto más del 70% del área y se desarrollan entre los afloramientos de rocas fundamentalmente migmatitas y granitos intrusivos, en tanto que los Litosoles ocurren próximos a los afloramientos, o en las áreas más rocosas de la unidad. b) La región norte (Dptos. de Cerro Largo y norte de Treinta y Tres) en la que los suelos dominantes son Inceptisoles Umbricos, franco arenosos, gravillosos, a veces pedregosos, superficiales y moderadamente profundos, ácidos con tenores variables de aluminio. Asociados a éstos, existen Litosoles Dístricos, Umbricos, franco arenosos, gravillosos y ácidos. La vegetación es pradera de ciclo estival y matorrales asociados, y el uso es pastoril. Esta unidad ocupa áreas importantes de la Sierra de los Ríos, extensas zonas entre Valentines, Tupambaé y Treinta y Tres, alrededores de Aiguá, etc. Los suelos son integrantes de la unidad Santa Clara y parte de la unidad Sierra de Aiguá de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 53.